

FÜR KLINIKEN IN BADEN-WÜRTTEMBERG

Wir kaufen Ihr Personalwohnheim.

Veraltete Personal- und Schwesternwohnheime an Kliniken: Wir kaufen, reißen ab und bauen modernen, geförderten Wohnraum neu. Für Ihre Mitarbeiter bezahlbar. Für Sie kostenneutral.

500+

beschaffte Apartments
(Ref. Klinikverbund Südwest)

2-stufig

Übergang + Neubau
ohne Wohnraumlücke

0 €

Baukosten
für die Klinik

DIE AUSGANGSLAGE

Ihr Personalwohnheim bindet Kapital, das Sie nicht haben.

Veralteter Bestand

Die Gebäude sind oft Jahrzehnte alt und entsprechen nicht mehr heutigen Ansprüchen an Wohnen und Energie.

Erheblicher Reparaturrückstau

Über Jahre aufgelaufener Sanierungsbedarf in allen Gewerken. Renovierung lohnt sich meist nicht mehr.

Keine Mittel für Neubau

Die Investitionssumme für einen Ersatzneubau ist aus eigener Kraft kaum darstellbar.

Angespannte Haushalte

Städte und Landkreise sind finanziell so eng, dass eigene Bauprojekte kaum noch genehmigungsfähig sind.

Wer nicht mehr selbst bauen kann, braucht einen Partner, der es übernimmt – ohne dass die Klinik investiert.

UNSER KONZEPT

Neuer Wohnraum – ohne dass ein Tag fehlt.

Der Kern unseres Modells ist die Zweistufigkeit: Erst sichern wir den Übergang, dann bauen wir neu. So entsteht zu keinem Zeitpunkt eine Wohnraumlücke.

01 · IM VORFELD

Übergangswohnraum sichern

Bevor abgerissen wird, beschaffen wir gemeinsam mit Ihnen Übergangswohnraum in der Region. Jede wegfallende Einheit steht vorher als Ersatz bereit. Diese Analyse und Konzeption ist unser Kern-Know-how.

02 · KAUF · ABRISS · NEUBAU

Geförderter Wohnraum neu gebaut

Wir erwerben das alte Wohnheim, reißen ab und bauen modern neu. Die Mehrheit der Wohnungen ist gefördert – Mitarbeiter wohnen über den WBS zu abgesenkter Miete. Ein Teil bleibt für Ärzte.

Warum sich das Modell für Ihre Klinik rechnet

Kostenneutral & autark

Für Klinik und Gesellschafter entstehen keine Baukosten. Das Projekt trägt sich selbst.

Bezahlbarer Wohnraum

Abgesenkte Sozial- und Vergleichsmiete, die sich Mitarbeiter vom Gehalt leisten können.

Keine laufenden Kosten

Kein Instandhaltungsaufwand mehr für Stadt, Landkreis oder Klinik.

Investor pflegt das Gebäude

Instandhaltung und Renovierung übernehmen wir – dauerhaft.

Risikofrei abgesichert

Gestützt über Wohnberechtigungsschein und den „Mietendeckel“ der Region.

Bindung von Fachkräften

Bezahlbarer Wohnraum ist ein echtes Argument im Wettbewerb um Personal.

EINFACH ERKLÄRT

Wohnberechtigungsschein & Mietendeckel

- **Wohnberechtigungsschein (WBS):** ermöglicht Mitarbeitern den Zugang zu gefördertem Wohnraum – in Baden-Württemberg mit vergleichsweise hoher Einkommensgrenze, sodass ein Großteil des Klinikpersonals bezugsberechtigt ist.
- **Mietendeckel:** die abgesenkte Vergleichsmiete der Region – gefördert gebauter Wohnraum liegt spürbar unter der ortsüblichen Marktmiete.
- **Planbar bezahlbar:** Mieten bleiben über die Bindungsdauer kalkulierbar – ein klarer Vorteil im Recruiting.
- **Für Ärzte:** ein Anteil der Wohnungen (in der Regel 10–15 %) steht auch oberhalb der Fördergrenze bereit.

Bildplatz: Referenzobjekt / Neubau-Visualisierung (Bad Friedrichshall)

In fünf Schritten zum neuen Wohnraum

- 1 **Erstgespräch** — Wir lernen Ihren Bestand und Bedarf kennen.
 - 2 **Analyse & Konzept** — Wir konzipieren Übergang und Neubau.
 - 3 **Übergang sichern** — Übergangswohnraum in der Region steht bereit.
 - 4 **Kauf & Neubau** — Erwerb, Abriss und geförderter Neubau.
 - 5 **Einzug** — Ihre Mitarbeiter ziehen in modernen Wohnraum.
-

ERFAHRUNG

Gelebte Praxis, keine Theorie.

In Kooperation mit einem renommierten schwäbischen Bauträger mit über 1.000 Mitarbeitern realisieren wir Mitarbeiterwohnen seit vielen Jahren – von der Beschaffung von Übergangswohnraum über geförderten Neubau bis zu begleitenden Mobilitätskonzepten. Referenz: über 500 vollausgestattete Apartments für Klinikpersonal (Klinikverbund Südwest).

KONTAKT

Lassen Sie uns über Ihr Wohnheim sprechen.

Unverbindlich und vertraulich. Wir zeigen Ihnen, wie Kauf, Übergang und Neubau in Ihrer Region konkret aussehen würden.

wir-kaufen-ihr-personalwohnheim.de · info@wir-kaufen-ihr-personalwohnheim.de